

ПОРЯДОК
подключения объектов к системе коммунального водоснабжения и (или)
водоотведения

- ▶ Законодательство, регламентирующее подключение
- ▶ Получение технических условий
- ▶ Куда обращаться
- ▶ Порядок подключения
- ▶ Этап 1 - подача заказчиком заявления о подключении;
- ▶ Этап 2 - заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
- ▶ Этап 3 - исполнение сторонами условий договора о подключении.

Законодательство, регламентирующее подключение

Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»

Получение технических условий

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения предоставляются в соответствии «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков.

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемые в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или не менее 5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, **уведомив** об этом МУП «ВОДОКАНАЛ».

После получения технических условий заказчику (правообладателю земельного участка) в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента, п. 7 Градостроительного кодекса РФ) - необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении.

Куда обращаться

Прием документов для подготовки технических условий и выдача подготовленных технических условий осуществляются по адресу:

г.Верхняя Пышма, ул. Балтымская, дом 2, а, каб. 12 – приемная (2 этаж)

График работы:

Понедельник-пятница: с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00

Порядок подключения (технологического присоединения)

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. подача заказчиком заявления о подключении;
2. заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
3. исполнение сторонами условий договора о подключении.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет в МУП «Водоканал» заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

- Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- Наименование подключаемого объекта;
- Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
 1. Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, с указанием прилегающих градостроительных объектов, землеотводов и ландшафтной планировки, позволяющим определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями;
 4. Топографическая карта застраиваемого земельного участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутриплощадочных и внеплощадочных сетей на границе землеотвода;

Важно! В связи с обязанностью МУП "ВОДОКАНАЛ" подключить объект на границе земельного участка (на наружной стене - в случае подключения многоквартирного жилого дома) топографическая карта должна содержать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, координаты и геодезические отметки точки подключения на границе земельного участка (на наружной стене многоквартирного жилого дома)

5. информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
7. сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
8. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений

Важно! Если заявитель ранее предоставлял МУП «ВОДОКАНАЛ» требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

Важно! В случае необходимости подготовки площадки строительства в связи с расположением существующих сетей водоснабжения и водоотведения, заказчик вправе получить технические условия для осуществления действий по выносу (переустройству) сетей. Для этого заказчик направляет запрос.

При отсутствии запроса и необходимости подготовки площадки строительства СПР может подготовить такие ТУ в составе документов по договору о подключении.

Важно! Заявление и документы, предусмотренные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Этап 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», положениями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), в соответствии с типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

После получения от заказчика заявления о подключении с приложенными документами, МУП «ВОДОКАНАЛ» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «ВОДОКАНАЛ» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, МУП «ВОДОКАНАЛ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение

(технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МУП «ВОДОКАНАЛ» в течение 20 рабочих дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 90 настоящих Правил, той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае ненаправления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если болсс

длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

2.1. Выдача условий подключения (технологического присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп.95, 96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 1 к типовому договору о подключении) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

2.2. Размер платы за подключение

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МУП «ВОДОКАНАЛ» исходя из установленных тарифов на подключение. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объектов заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением № 4 к типовому договору о подключении.

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

3.1. Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения. Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

3.1.1 Мероприятия МУП «ВОДОКАНАЛ»

Для обеспечения технической возможности подключения объекта МУП «ВОДОКАНАЛ»:

- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию;
- выполняет предусмотренные договором о подключении мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности системы;
- проверяет рабочую документацию заказчика на соответствие условиям подключения (приложению №1 к типовому договору);

Проверка рабочей документации Заказчика

Рабочая документация на соответствие техническим условиям (условиям подключения) рассматривается главным инженером МУП.

Прием, регистрация и выдача проектов (заключений по ним) осуществляется по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Балтымская, дом 2, а, каб. 12 – приемная (2 этаж)

Рабочая документация на сети водоснабжения и (или) водоотведения сдается в 2-х экземплярах (разделы НВК, ВК, НК, НВ). К разделам рабочей документации необходимо

прикладывать сопроводительное письмо на имя руководителя МУП «ВОДОКАНАЛ» и копию условий подключения, на основании которых выполнялась рабочая документация.

- При реконструкции (строительстве) проезжей части (дороги) рабочая документация, выполненная на основании условий подключения МУП «ВОДОКАНАЛ», также сдается в 2-х экземплярах.

- Рабочая документация для согласования смежных сетей (разделы ЭС, ТС, НСС и т.п.) сдается в 1-ом экземпляре, кроме проектов, выполненных на основании условий подключения МУП «ВОДОКАНАЛ».

Для согласования проектов планировки и проектов межевания:

Копия письма МУП «ВОДОКАНАЛ» с информацией для подготовки ПП и ПМ

Схема размещения инженерных сетей – 2 экз.

Схема межевания земельного участка

Пояснительные записки к проектам планировки и межевания

Прочие графические материалы.

Срок рассмотрения рабочей документации - не более 30 рабочих дней со дня регистрации. О степени готовности рассмотрения можно узнать по тел. 8(34368) 4-53-13.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, заказчик обязан в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Строительный контроль

Проверку строящихся заказчиком объектов систем водоснабжения и водоотведения на соответствие согласованной рабочей документации выполняет главный инженер.

Регистрация начала работ по строительству внутриплощадочных (внутридомовых) сетей водопровода и (или) канализации осуществляется по адресу г.Верхняя Пышма, ул. Балтымская, дом 2, а, каб. 16 – ПТО (2 этаж) в приемное время.

Для регистрации необходимо иметь при себе подлинник согласованного проекта.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителя к строящимся объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру этапы работ, подлежащие освидетельствованию: устройство оснований, фундаментов, укладка труб и устройство упоров, изоляция, сварка, гидравлические испытания, устройство колодцев и камер, монтаж запорной арматуры. Принятые работы оформляются Актами, в том числе скрытых работ, и подписываются представителями заказчика и МУП «ВОДОКАНАЛ».

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

После окончания строительства обеспечения заказчик направляет МУП «ВОДОКАНАЛ» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод.

Заказчик обеспечивает доступ МУП «ВОДОКАНАЛ» для осуществления проверки готовности созданных им сетей и объектов.

МУП «ВОДОКАНАЛ» осуществляет проверку готовности созданных заказчиком внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод, устанавливает пломбы на приборах учета

холодной воды и стоках, запорной арматуре, обводных линиях (если это предусмотрено условиями подключения), составляет Акт на приемку прибора учета.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) (приложение № 5 к типовому договору о подключении).

3.1.2. Мероприятия заказчика

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заказчик

- вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении;
- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения обеспечения (приложение № 1 к типовому договору о подключении);
- предоставляет МУП «ВОДОКАНАЛ» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения (приложению № 1 к типовому договору о подключении);
- предоставляет один экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;
- регистрирует начало строительно-монтажных работ на объекте;
- обеспечивает доступ МУП «ВОДОКАНАЛ» для технического надзора и проверки;
- направляет в адрес МУП «ВОДОКАНАЛ» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- подписывает Акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении).

3.2. Присоединение объекта

МУП «ВОДОКАНАЛ» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заказчика заявки на подключение к системе водоснабжения и (или) заявки на подключение к системе водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется при наличии подписанного сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении) и выполнения условий внесения заказчиком платы по договору.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают Акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении).

3.3. Выполнение условий подачи ресурса

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции. Указанные виды работ выполняются за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка и дезинфекция сети оформляются Актом о промывке-дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в состав платы за подключение не включены. Могут быть выполнены МУП «ВОДОКАНАЛ» по отдельному возмездному договору.

Водоснабжение и (или) водоотведение объекта осуществляется после получения заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) (приложение № 5 к типовому договору о подключении) и заключения типовых договоров холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора.